

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТАИФ-НК»

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления работникам ОАО «ТАИФ-НК» целевого займа

Введено в действие

Приказом № 335 от 03.10.16

с 03.10.2016

до 03.10.2021

СРОК ДЕЙСТВИЯ ПРОДЛЕН ДО 30.09.2022

Приказ № 320 от 07.10.2021

Исламов М.М. Исламов М.М.

г. Нижнекамск

Рег. № 618 - 12 - 17

СЭД «ДЕЛО»

СРОК ДЕЙСТВИЯ ПРОДЛЕН ДО 31.12.2023

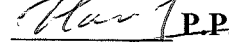
Приказ № 229 от 01.10.2022

Исламов М.М. Исламов М.М.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления работникам
ОАО «ТАИФ-НК» целевого займа

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ОАО «ТАИФ-НК»

 Р.Р. Шамгунов

«03» — 10 2016 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления работникам ОАО «ТАИФ-НК» целевого займа

1. Настоящее положение разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и на основании локальных нормативных документов ОАО «ТАИФ-НК».

2. Положение определяет порядок предоставления займа для покупки жилья работниками ОАО «ТАИФ-НК», условия оформления договоров займа, порядок расчетов.

3. Положение разработано с целью материальной поддержки и стимулирования работников, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также особо ценных работников Общества.

4. Право на получение целевого займа предоставляется работникам, поставленным на учет в Обществе по ипотечным программам для оплаты первоначального взноса при покупке жилья. Займ не может быть выдан по ранее предоставленным квартирам и квартирам, по которым уже получен протокол выбора квартиры от Продавца.

5. Положение не дает право работнику требовать от Общества обязательного предоставления целевого займа на оплату первоначального взноса на покупку жилья.

6. В Положении используются следующие основные понятия:

Положение - настоящее положение;

Общество - ОАО «ТАИФ-НК»;

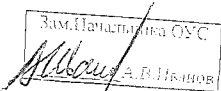
Работники - граждане, состоящие в трудовых отношениях с Обществом;

Работник, нуждающийся в улучшении жилищных условий – работник, имеющий совокупный уровень обеспеченности общей площадью на одного члена семьи, с учетом всех членов семьи, менее 24 кв.м;

Особо ценные работники Общества – это наиболее значимые и важные для деятельности Общества работники, занимающие должности, перечень которых определен Положением «О порядке обеспечения жильем работников ОАО «ТАИФ-НК»;

Продавец – Некоммерческая организация «Государственный жилищный фонд при Президенте РТ», либо иное уполномоченное ею юридическое лицо;

Социальная ипотека – программа, предусматривающая предоставление работникам Общества, нуждающимся в улучшении жилищных условий, жилья в порядке и на


Зам. Генерального ОУС
А.Р. Шамгунов

ОКАСУ/01

*ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления работникам
ОАО «ТАИФ-НК» целевого займа*

условиях, определенных Кабинетом Министров Республики Татарстан по программам «социальная ипотека» и «развитие промышленных комплексов РТ»;

Дополнительная программа обеспечения жильем – программа для работников, отнесенных к категории «Особо ценные работники Общества», и реализуемая при содействии Общества, предусматривающая реализацию жилья по договорам приобретения жилого помещения между Продавцом и работниками Общества с целью закрепления работников и их удержания в Обществе;

Ипотечные программы – программа социальной ипотеки и дополнительная программа обеспечения жильем;

Единовременный займ - целевой займ, предоставляемый Обществом (выступающим Займодавцем) Работнику (выступающему Заемщиком) сроком до 15 лет для оплаты первоначального взноса (его части), вносимого работником при заключении договора приобретения жилья в рамках ипотечных программ Общества;

Банк – ООО Банк «Аверс»;

Жилищная комиссия – орган Общества, деятельность которого направлена на организацию и контроль за формированием очередности работников и решение вопросов, вытекающих из функционирования в Обществе ипотечных программ.

7. Основанием для предоставления работнику займа является заявление работника о предоставлении займа и письменное подтверждение работника о выборе жилья в порядке очередности, установленной Положением «О порядке обеспечения жильем работников ОАО «ТАИФ-НК». При этом обязательным условием является предоставление работником:

- договора с Продавцом;
- справки об открытии специального целевого счета в Банке.

8. Решение о предоставлении займа принимается Генеральным директором Общества с учетом настоящего Положения, на основании ходатайства непосредственного руководителя Работника и с учетом мнения Жилищной комиссии.

9. В случае вынесения положительного решения о выдаче займа

Заемщик обязан:

- под роспись ознакомиться с настоящим Положением;
- подписать со своей стороны договор целевого займа по форме, приложенной к настоящему Положению (Приложение № 1);
- в день оформления договора займа оформить надлежащим образом поручение (заявление) в адрес Банка о списании Банком денежных средств в адрес Продавца квартиры в размере выдаваемого займа со своего лицевого счета в качестве оплаты первоначального взноса во исполнение обязательств работника по договору приобретения жилого помещения либо договору социальной ипотеки;

*ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления работникам
ОАО «ТАИФ-НК» целевого займа*

- обеспечить подписание договора (-ов) Поручительства во исполнение своих обязательств по договору Займа по форме, приложенной к настоящему Положению (Приложение № 2);

- предоставить Обществу документы, подтверждающие целевое использование целевого займа, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня получения займа;

- при подписании с Банком договора ипотечного кредита также подписать с Банком и Обществом соглашение по форме, приложенной к настоящему Положению (Приложение № 3);

Общество обязано:

- подписать со своей стороны договор целевого займа;

- выдать Заемщику сумму займа в срок, предусмотренный договором займа.

10. Займ предоставляется работникам на возвратной основе сроком до 15 лет под плавающую годовую процентную ставку, равную $2/3$ (двум третьим) ставки рефинансирования, устанавливаемой Банком России и действующей по состоянию на каждый день пользования займом. Размер ставки рефинансирования Банка России и период ее действия определяются по данным официального интернет-сайта Банка России – www.cbr.ru. Период, на который предоставляется займ, не может превышать срок, оставшийся работнику до достижения пенсионного возраста, а при наличии оснований – до наступления права досрочного выхода на пенсию.

11. Размер предоставляемого целевого займа определяется в отношении каждого работника индивидуально исходя из критерия его платежеспособности и не может быть более 20 (двадцати) процентов от стоимости квартиры, но не более 277 (двухсот семидесяти семи) тысяч рублей на 1 квартиру вне зависимости от площади квартиры и количества комнат.

По решению Генерального директора Общества, согласованному с Председателем Совета директоров Общества, работникам, относящимся к категории «Особо ценные работники Общества» и имеющим наилучшие трудовые достижения либо в специальностях которых Общество испытывает/может испытывать дефицит трудовых кадров, целевой заем может быть предоставлен в размере до 60 (шестидесяти) процентов от стоимости квартиры.

12. Право на получение займа, в соответствии с настоящим Положением, может быть представлено работнику только один раз, за исключением работников, соответствующих категории «Особо ценные работники Общества», имеющих право повторно встать в очередь по дополнительной программе обеспечения жильем в соответствии с порядком, предусмотренным Положением «О порядке обеспечения жильем работников ОАО «ТАИФ-НК». В этом случае общий размер выданных работнику целевых займов Общества (то есть сумма текущего целевого займа и всех ранее выданных целевых займов) не может превышать 277 (двухсот семидесяти семи) тысяч рублей либо 60 (шестидесяти) процентов от стоимости вновь приобретаемой квартиры – в случае, предусмотренном абзацем вторым п. 11 настоящего Положения.

Зам. Начальника ОУС

А.В. Иванов

ОКАСУ/01

*ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления работникам
ОАО «ТАИФ-НК» целевого займа*

13. Выдача займа производится Обществом путем перечисления денежных средств на лицевой счет работника, открытый в Банке, при условии оформления всех документов, указанных в п. 9 настоящего Положения.

14. При отсутствии ограничений по сроку предоставления займа, указанных в п.10 настоящего Положения, займ (основной долг) подлежит возврату Заемщиком начиная с 61-го месяца с даты выдачи займа

При этом займ, выданный на сумму не более 277 (двухсот семидесяти семи) тысяч рублей и срок 15 лет, подлежит погашению работником в размере 26 000 (двадцати шести тысяч) рублей ежегодно, начиная с 61-го месяца с даты выдачи займа, с оплатой оставшейся части займа в 180-й месяц. В случае если графики платежей по ранее выданным займам не соответствуют условию, указанному в настоящем абзаце, они подлежат обязательному приведению в соответствие в 60-й месяц с даты выдачи займа.

Оплата займа осуществляется путем ежемесячных платежей в соответствии с установленным графиком к договору займа, путем удержания из заработной платы Заемщика (при направлении заявления по форме установленной Приложением № 1 к настоящему Положению) или внесения сумм платежей в кассу Заимодавца.

Заемщик вправе досрочно погасить займ путем внесения наличных денежных средств в кассу Заимодавца. При этом суммы частичного досрочного погашения в полном объеме направляются на погашение основного долга по займу за счет сокращения срока займа, без корректировки текущих ежемесячных платежей, установленных графиком к договору займа, если на основании заявления работника Жилищной комиссией Общества не будет принято иного решения.

15. Проценты за пользование займом начисляются ежемесячно в последний день каждого месяца, исходя из фактического количества дней пользования заемными средствами за месяц, начиная с даты выдачи займа до его полного погашения, по следующей формуле:

$$\text{Сумма процентов} = \text{Сумма займа, на которую начисляются проценты} \times \text{Годовая ставка процентов} / 365 \text{ (366) дней} \times \text{Количество календарных дней в периоде, за который начисляются проценты}$$

Уплата процентов за пользование займом, начисленных за период с даты выдачи займа (в дальнейшем – с декабря предыдущего календарного года) по ноябрь текущего календарного года, осуществляется Заемщиком один раз в год в срок до 11 декабря текущего года, путем их удержания из заработной платы (при направлении заявления по форме установленной Приложением № 1 к настоящему Положению) или внесения сумм платежей в кассу Заимодавца. По желанию Заемщика уплата начисленных процентов может быть осуществлена заранее в несколько этапов.

Зам. Начальника ОУС
А.В. Иванов

ОКАСУ/01

*ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления работникам
ОАО «ТАИФ-НК» целевого займа*

Ввиду применения плавающей ставки процента, график погашения процентов по займу не оформляется, суммы их удержаний определяются Обществом (Займодавцем) самостоятельно и отражаются в расчетных листках заработной платы работника (Заемщика).

При полном досрочном погашении займа Заемщик также должен оплатить причитающуюся сумму процентов, предусмотренных настоящим пунктом и п.18 настоящего Положения и рассчитанных Займодавцем, путем внесения наличных денежных средств в кассу Займодавца либо их удержания из заработной платы (при наличии заявления Работника).

16. В случае, если до момента полного погашения займа трудовой договор между Займодавцем и Заемщиком расторгается (как по инициативе Работника (Заемщика), так и по инициативе Общества (Займодавца)), Займодавец вправе потребовать, а Заемщик обязан возвратить всю непогашенную сумму займа и процентов по нему досрочно в порядке, предусмотренном п.18 настоящего Положения, за исключением следующих случаев:

1) трудоустройства Заемщика в другую организацию, входящую в Группу ТАИФ, только в случае оформления переуступки долга работника по займу в другое общество;

2) прекращения трудовых отношений в случае увольнения Работника в связи с сокращением штата;

3) прекращения трудовых отношений в случае увольнения Работника на пенсию по старости на льготных условиях (только в случае возникновения у работника права досрочного выхода на пенсию после предоставления ему Обществом Единовременного займа, предусмотренного настоящим Положением) или по инвалидности.

При наличии у Заемщика другого члена семьи, который также является работником Общества, обязательства Заемщика по займу могут быть переоформлены на такого другого работника без изменения условий займа при согласии сторон и подписании договора перевода долга не позднее даты прекращения трудовых отношений между Заемщиком и Займодавцем. При этом такой другой работник Общества теряет право на самостоятельное дальнейшее получение от Общества Единовременного займа.

17. Общество имеет право требовать от работника досрочного возврата займа в размере не погашенной суммы и процентов по нему в следующих случаях:

- использования Заемщиком суммы займа не по целевому назначению;
- расторжения договора приобретения жилого помещения либо договора социальной ипотеки по инициативе любой из сторон договора;

- неоднократное неисполнение работником без уважительных причин трудовых обязанностей;

- прогул, то есть отсутствие на рабочем месте без уважительных причин в течение всего рабочего дня (смены), независимо от его (ее) продолжительности, а также отсутствие на рабочем месте без уважительных причин более четырех часов подряд в течение рабочего дня (смены);

Зам. Начальника ОУС

А.В.Иванов

ОКАСУ/01

*ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления работникам
ОАО «ТАИФ-НК» целевого займа*

- установленного комиссией по охране труда или уполномоченным по охране труда нарушения работником требований охраны труда, если это нарушение повлекло за собой тяжкие последствия (несчастный случай на производстве, авария, катастрофа) либо заведомо создавало реальную угрозу наступления таких последствий;

- разглашения охраняемой законом тайны (государственной, коммерческой, служебной и иной), ставшей известной работнику в связи с исполнением им трудовых обязанностей, в том числе разглашения персональных данных другого работника;

- представления работником Обществу (Займодавцу) подложных документов;

- появление на работе в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения;

- совершение по месту работы хищения (в том числе мелкого) чужого имущества, растраты, умышленного его уничтожения или повреждения, установленных вступившим в законную силу приговором суда или постановлением органа, уполномоченного на применение административных взысканий;

- совершение виновных действий работником, непосредственно обслуживающим денежные, материальные или товарные ценности, если эти действия дают основание для утраты доверия к нему со стороны Общества (Займодавца);

- отсутствие заключения нового договора поручительства с иным лицом по истечении одного месяца, в случае смерти Поручителя и его(ее) супруга(супруги), указанных в договоре поручительства;

- не предоставление справки о доходах Поручителей.

В указанных случаях займ и проценты по нему подлежат возврату в порядке, предусмотренном в п.18 настоящего Положения.

18. В случае досрочного истребования займа и процентов по нему по основаниям, указанным в п.16 и п.17 настоящего Положения, Заемщик обязан в срок, не более 3 (трех) банковских дней с момента направления Заемщику требования Общества о досрочном погашении займа, вернуть Займодавцу непогашенную часть займа и проценты по нему.

В случае непогашения всей оставшейся части займа в указанный срок начисление процентов, предусмотренных п.10 настоящего Положения прекращается, и Заемщик обязан уплатить Займодавцу проценты в размере $1/365$ действующей ставки рефинансирования Банка России, умноженной на коэффициент 2, начисляемые на сумму непогашенной части займа за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за последним днем указанного срока досрочного погашения, и по день фактического полного погашения займа Займодавцу.

19. Суммы, вносимые (перечисленные) Заемщиком в счет погашения задолженности, направляются, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

а) на уплату процентов, предусмотренных п.10 настоящего Положения;

Зам. Начальника ОУС
М.И.Сидоров
А.В.Иванов

ОКАСУ/01

*ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления работникам
ОАО «ТАИФ-НК» целевого займа*

б) на уплату процентов, предусмотренных п.18 настоящего Положения (при наличии оснований);

в) на погашение задолженности по займу.

При недостаточном размере денежных средств, поступающих от Работника в счет оплаты разных обязательств перед Обществом, в первую очередь погашаются обязательства Работника, возникшие в соответствии с соглашениями, предусмотренными Положением «О порядке предоставления льгот работникам ОАО «ТАИФ-НК» при приобретении жилья».

20. В случае смерти Работника (Заемщика) обязательства по выплате оставшейся суммы задолженности по договору целевого займа по согласованию с Обществом (Займодавцем) переходят к наследникам по завещанию или по закону на прежних условиях.

21. При наличии согласия работника, его Поручителя и Общества, договор беспроцентного целевого займа работнику, заключенный в соответствии с ранее действовавшими редакциями Положения «О порядке предоставления работникам ОАО «ТАИФ-НК» целевого займа», может быть переоформлен в договор целевого займа работнику, соответствующий типовой форме, приложенной к настоящему Положению (Приложение № 1), при одновременном соблюдении следующих условий:

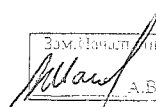
- подписание между Обществом и работником дополнительного соглашения по форме, приложенной к настоящему Положению (Приложение № 4);

- подписание между Обществом, работником и Поручителем дополнительного соглашения по форме, приложенной к настоящему Положению (Приложение № 5);

- подписание между Обществом, Банком, работником и супругом(ой) работника дополнительного соглашения по форме, приложенной к настоящему Положению (Приложение № 6) – в случае, если ранее не было заключено Соглашение по форме Приложения №3 к настоящему Положению.

22. При отсутствии согласия работника, его Поручителя и Общества на указанное в п.21 настоящего Положения переоформление ранее заключенного договора беспроцентного целевого займа работнику в договор целевого займа, за пользование беспроцентным займом Обществом, как налоговым агентом, рассчитывается и удерживается с Заемщика налог на доходы физических лиц с материальной выгоды от экономии на процентах на последнее число каждого месяца, исчисляемый в порядке, установленном законодательством РФ. В случае если средств Заемщика для удержания налога с материальной выгоды будет не достаточно либо удержание налога будет невозможно, Займодавец, являясь налоговым агентом, обязан в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, передать соответствующие данные в налоговые органы по месту регистрации Заемщика.

Материальная выгода освобождается от налогообложения при условии подтверждения Обществу наличия у Заемщика права на получение имущественного налогового вычета, установленного законодательством РФ и подтвержденного налоговым органом.

Зам. Начальника ОУС

А.В.Иванов

ОКАСУ/01

*ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления работникам
ОАО «ТАИФ-НК» целевого займа*

23. Положение вступает в силу с момента его утверждения.

Начальник отдела
по управлению собственностью



М.М. Исламов

Зам. Начальника ОУС

А.В. Исламов

ОКАСУ/01

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления работникам
ОАО «ТАИФ-НК» целевого займа

Приложение № 1

к Положению о порядке
предоставления работникам ОАО
«ТАИФ-НК» целевого займа

ДОГОВОР N _____
целевого займа работнику

г. Нижнекамск

" ____ " _____ г.

ОАО «ТАИФ-НК», именуемое в дальнейшем "Заимодавец", в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин _____ паспорт _____ выдан _____, именуемый(ая) в дальнейшем "Заемщик", с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 По настоящему Договору Заимодавец в соответствии с положением ОАО «ТАИФ-НК» «О порядке предоставления работникам ОАО «ТАИФ-НК» целевого займа» передает Заемщику сумму займа с целью приобретения квартиры по договору _____ вид договора _____ с _____ наименование продавца _____ № _____ от « ____ » _____ 201 ____ г. в размере _____ (_____) рублей, что составляет _____ % от стоимости приобретаемой квартиры.

1.2 За пользование займом уплачиваются проценты по плавающей годовой ставке, равной 2/3 (двум третьим) ставки рефинансирования, устанавливаемой Банком России и действующей по состоянию на каждый день пользования займом, а также проценты, предусмотренные п.3.7 настоящего договора. Размер ставки рефинансирования Банка России и период ее действия определяются по данным официального интернет-сайта Банка России – www.cbr.ru.

1.3 Заемщик обязан обеспечить возможность осуществления Заимодавцем контроля за целевым использованием суммы займа путем представления подтверждающих документов (копии платежных документов с отметкой банка о перечислении средств займа на расчетный счет _____ наименование продавца квартиры _____ в течение 5 банковских дней после предоставления займа) и путем выполнения условий, предусмотренных п. 2.2 настоящего Договора.

2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМА

2.1 Сумма займа, указанная в п. 1.1 настоящего Договора, предоставляется Заемщику путем зачисления на лицевой счет, открытый в банке Общество с ограниченной ответственностью Банк "Аверс" и указанный в п. 8 настоящего Договора. Расходы по зачислению несет Заемщик.

Заем считается предоставленным с момента поступления суммы займа на лицевой счет Заемщика.

Зам. Начальника ОУС
А.В. Иванов

ОКАСУ/01

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления работникам
ОАО «ТАИФ-НК» целевого займа

2.2 Заем выдается в день предоставления работником (Заемщиком) Обществу (Займодавцу) заявления-поручения с отметкой Банка по форме, согласно приложению № 1 к настоящему Договору, о перечислении средств в размере выдаваемого займа с лицевого счета, указанного в п.8, на расчетный счет _____

№ _____ по договору _____ наименование продавца квартиры
_____ вид договора № _____ от « _____ » _____
201__ г. , а также подписанного договора Поручительства № _____ от « _____ » _____ 201__ г.

3.ВОЗВРАТ ЗАЙМА И УПЛАТА ПРОЦЕНТОВ

3.1 Заемщик обязуется возратить сумму займа в срок до конца _____ месяца _____ г.

3.2 Погашение суммы займа, указанной в п.1.1. осуществляется [с шестого года (с 61-го месяца) с даты выдачи займа] ежемесячно в последний день месяца, в котором предусмотрен платеж согласно Приложения № 2, частями в соответствии с Приложением № 2 «График погашения займа» к настоящему Договору, путем удержания из заработной платы на основании заявления по форме согласно Приложению № 3.

3.3 За пользование займом ежемесячно в последний день каждого месяца начисляются проценты, исходя из фактического количества дней пользования заемными средствами за месяц, начиная с даты выдачи займа до его полного погашения, по следующей формуле:

$$\text{Сумма процентов} = \text{Сумма займа, на которую начисляются проценты} \times \text{Годовая ставка процентов} / 365 \text{ (366) дней} \times \text{Количество календарных дней в периоде, за который начисляются проценты}$$

Уплата процентов за пользование займом, начисленных за период с даты выдачи займа (в дальнейшем — с декабря предыдущего календарного года) по ноябрь текущего календарного года, осуществляется Заемщиком один раз в год в срок до 11 декабря текущего года, путем их удержания из заработной платы Заемщика на основании заявления по форме согласно Приложению №3.

По желанию Заемщика уплата начисленных процентов может быть осуществлена заранее в несколько этапов.

Ввиду применения плавающей ставки процента, график погашения процентов по займу не оформляется, суммы их удержаний определяются Обществом (Займодавцем) самостоятельно и отражаются в расчетных листках заработной платы работника (Заемщика).

3.4 Возврат займа и уплата процентов могут быть произведены Заемщиком путем внесения Заемщиком наличных средств в кассу Займодавца.

3.5 В случае, если до момента полного погашения займа трудовой договор между Обществом (Займодавцем) и Работником (Заемщиком) расторгается (как по инициативе Работника, так и по инициативе Общества), Займодавец вправе потребовать, а Заемщик обязан возратить всю непогашенную сумму займа и процентов по нему досрочно в порядке, предусмотренном в п.3.7 настоящего Договора, за исключением следующих случаев:

1) трудоустройства Заемщика в другую организацию, входящую в Группу ТАИФ при условии оформления договора переуступки долга работника по настоящему договору займа на предприятие Группы ТАИФ, в которое работник трудоустраивается. Оформление передачи Займодавцем своих прав и обязанностей по настоящему договору новому работодателю Заемщика при согласии всех сторон должно быть не позднее даты прекращения трудовых отношений между Заемщиком и Займодавцем путем подписания договора уступки права требования.

Зам. Начальника ОУС
А.Б. Иванов
А.Б. Иванов

ОКАСУ/01

*ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления работникам
ОАО «ТАИФ-НК» целевого займа*

2) прекращения трудовых отношений в случае увольнения Работника в связи с сокращением штата;

3) прекращения трудовых отношений в случае увольнения Работника на пенсию по старости на льготных условиях (только в случае возникновения у Работника права досрочного выхода на пенсию после предоставления ему Обществом займа, предусмотренного настоящим Договором) или по инвалидности.

При наличии другого члена семьи Заемщика, являющегося работником Общества, обязательства Заемщика по займу могут быть переоформлены на такого другого работника без изменения условий займа при согласии сторон и подписании договора перевода долга не позднее даты прекращения трудовых отношений между Заемщиком и Займодавцем.

3.6 Займодавец имеет право требовать от Заемщика возврата займа в размере не погашенной (не списанной) суммы займа в следующих случаях:

- использования Заемщиком суммы займа не по целевому назначению;
- расторжения договора _____ вид договора _____ № _____ от «__» __ 201__ г. по инициативе любой из сторон договора;
- неоднократное неисполнение работником без уважительных причин трудовых обязанностей;
- прогул, то есть отсутствие на рабочем месте без уважительных причин в течение всего рабочего дня (смены), независимо от его (ее) продолжительности, а также отсутствие на рабочем месте без уважительных причин более четырех часов подряд в течение рабочего дня (смены);
- установленного комиссией по охране труда или уполномоченным по охране труда нарушения работником требований охраны труда, если это нарушение повлекло за собой тяжкие последствия (несчастный случай на производстве, авария, катастрофа) либо заведомо создавало реальную угрозу наступления таких последствий;
- разглашения охраняемой законом тайны (государственной, коммерческой, служебной и иной), ставшей известной работнику в связи с исполнением им трудовых обязанностей, в том числе разглашения персональных данных другого работника;
- представления работником Обществу (Займодавцу) подложных документов;
- появление на работе в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения;
- совершение по месту работы хищения (в том числе мелкого) чужого имущества, растраты, умышленного его уничтожения или повреждения, установленных вступившим в законную силу приговором суда или постановлением органа, уполномоченного на применение административных взысканий;
- совершение виновных действий работником, непосредственно обслуживающим денежные или товарные ценности, если эти действия дают основание для утраты доверия к нему со стороны Общества (Займодавца);
- отсутствие заключения нового договора поручительства с иным лицом по истечении одного месяца, в случае смерти Поручителя и его(ее) супруга(супруги), указанных в договоре поручительства;
- не предоставление справки о доходах Поручителей.

В указанных случаях займ и проценты по нему подлежат возврату в порядке, предусмотренном в п.3.7 настоящего договора.

3.7 В случае досрочного истребования займа и процентов по нему по основаниям, указанным в п.3.5 и п.3.6 настоящего договора, Заемщик обязан в срок, не более 3 (трех) банковских дней с момента направления Заемщику требования о досрочном погашении займа, возвратить Займодавцу непогашенную часть займа и проценты по нему.

Зам. Начальника ОУС
А.В. Иванов

ОКАСУ/01

*ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления работникам
ОАО «ТАИФ-НК» целевого займа*

В случае непогашения всей оставшейся части займа в указанный срок начисление процентов, предусмотренных п.1.2 настоящего договора прекращается, и Заемщик обязан уплатить Займодавцу проценты в размере $1/365$ действующей ставки рефинансирования Банка России, умноженной на коэффициент 2, начисляемые на сумму непогашенной части займа за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за последним днем указанного срока досрочного погашения, и по день фактического полного погашения займа Займодавцу.

3.8 Суммы, вносимые (перечисленные) Заемщиком в счет погашения займа и процентов по нему в соответствии с п.3.2, п.3.3, п.3.4, п.3.5, п.3.6, п.3.7, направляются, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- а) на уплату процентов в размере, предусмотренном п.1.2 настоящего договора;
- б) на уплату процентов в размере, предусмотренном п.3.7 настоящего договора;
- в) на погашение задолженности по займу.

При недостаточном размере денежных средств, поступающих от работника в счет оплаты разных обязательств перед Обществом, в первую очередь погашаются обязательства работника, возникшие в соответствии с соглашениями, предусмотренными Положением «О порядке предоставления льгот работникам ОАО «ТАИФ-НК» при приобретении жилья».

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗАЕМЩИКА

4.1 В случае смерти Заемщика обязательства по выплате оставшейся суммы задолженности по договору целевого займа по согласованию с Займодавцем переходят к наследникам по завещанию или по закону.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1 Условия настоящего договора и соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

5.2 Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного договора и приложений к нему.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2 Неурегулированные в процессе переговоров споры разрешаются в Нижнекамском городском суде Республики Татарстан.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1 Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

7.2 Все уведомления и сообщения в рамках настоящего договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме.

7.3 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания настоящего договора и договора Поручительства № _____ от _____.

Зам. Начальника ОУС
 А.В. Иванов

ОКАСУ/01

*ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления работникам
ОАО «ТАИФ-НК» целевого займа*

7.4 Настоящий договор действует до полного выполнения Заемщиком своих обязательств по возврату суммы займа и процентов по нему.

7.5 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.6 Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

Приложения:

Приложение №1 «Форма заявления-поручения» - на 1 листе;

Приложение №2 «График погашения займа» - на 1 листе;

Приложение №3 «Заявление на удержание из заработной платы» - на 1 листе.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Займодавец:

ОАО «ТАИФ-НК»

Местонахождение: 423570, РТ,
г. Нижнекамск, промышленная зона
Почтовый адрес: 423570, РТ,
г. Нижнекамск, ОПС-11, а/я 20

Банковские реквизиты:

Р/с: 40702810000690000009
в ООО Банк «Аверс» г. Казань,
К/с: 30101810500000000774,
БИК: 049205774, ИНН: 1651025328,
КПП: 997150001.

Заемщик:

Ф.И.О.

Паспортные данные:

Место регистрации:

ИНН:

Банковские реквизиты:

Л/с:

К/с:

БИК:

_____/_____
М. П.

/Ф.И.О./

С условиями Положения «О порядке предоставления работникам ОАО «ТАИФ-НК» целевого займа»
ознакомлен(-а) и согласен(-на)

_____/_____


Зам. Начальника ОУС
А.В. Иванов

ОКАСУ/01

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления работникам
ОАО «ТАИФ-НК» целевого займа

Приложение № 1
«Форма заявления-поручения»
к Договору целевого
займа работнику № ____ от ____ г.

ООО Банк «Аверс»
отдел УПСВ и ДП
от

Заявление-поручение.

Прошу перечислить денежные средства со счета № _____,
открытого на основании договора от « ____ » _____ 201 г.
денежные средства в сумме: _____,
по следующим реквизитам:

Наименование получателя: _____

Банк получателя: _____

Кор/сч банка получателя: _____

БИК: _____

ИНН: _____

Расчет. Счет _____

Назначение платежа:

С перечнем тарифов и услуг, предоставляемых ООО Банк «Аверс», ознакомлен.
Я гарантирую, что данное перечисление денежных средств не связано с осуществлением
предпринимательской деятельности и/или частной практикой.

Прошу Вас направить в ОАО «ТАИФ-НК» копию платежного поручения, подтверждающего
перечисление указанных в данном заявлении средств по вышеперечисленным реквизитам.

Дата: _____

подпись

ФИО

Зам. Начальника ОУС

А.В. Иванов

ОКАСУ/01

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления работникам
ОАО «ТАИФ-НК» целевого займа

Приложение № 2
«График погашения займа»
к Договору целевого
займа работнику № ____ от ____ г.

Редакция от « ____ » _____ 20 ____ г.

ГРАФИК ПОГАШЕНИЯ ЗАЙМА

Займодавец: ОАО «ТАИФ-НК»

в лице генерального директора _____ (Ф.И.О.)

Заемщик: _____ (Ф.И.О.)

Сумма займа _____ (_____) рублей

Количество месяцев возврата _____

№ п/п	Месяц погашения	Сумма погашения, руб.	Оставшаяся сумма долга, руб.

Займодавец:

Заемщик:

Зам. Начальника ОУС
А.В. Иванов

ОКАСУ/01

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления работникам
ОАО «ТАИФ-НК» целевого займа

Приложение № 3
к Договору целевого
займа работнику № ____ от ____ г.

Главному бухгалтеру ОАО «ТАИФ-НК»

От _____
Таб. № XXXXXXX

Заявление.

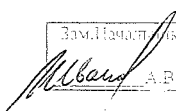
В соответствии с п. 3.2, п. 3.3 Договора целевого займа работнику № ____ от ____ (далее – Договор) прошу Вас удерживать из заработной платы:

- ежемесячно – сумму в размере и в соответствии с Приложением № 2 «График погашения займа» (в редакции от «__» ____ 20__ г.) к Договору;
- ежегодно в срок до 11 декабря – проценты по займу, исчисленные Обществом самостоятельно за период с даты выдачи займа (в дальнейшем – с декабря предыдущего календарного года) по ноябрь текущего календарного года, с отражением указанных удержаний в расчетных листках заработной платы.

Подпись

(расшифровка подписи)

Дата

Зам. Начальника ОУС

А.В. Иванов

ОКАСУ/01

Приложение № 2
к Положению о порядке
предоставления работникам ОАО
«ТАИФ-НК» целевого займа

ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № _____

г. Нижнекамск

«____» _____ 20____ г.

ОАО «ТАИФ-НК» в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Займодавец», гражданин _____, именуемый далее «Поручитель» и гражданин _____, именуемый далее «Заемщик», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем (далее Договор):

1. Предмет договора

1.1 Поручитель обязуется перед Займодавцем нести солидарную ответственность и отвечать за исполнение Заемщиком, всех его обязательств перед Займодавцем, возникших из Договора целевого займа работнику № ____ от «__» ____ 20__ года, заключенного между Займодавцем и Заемщиком, (далее – Договор займа) как существующих в настоящее время, так и тех, которые могут возникнуть в будущем.

1.2 Поручителю хорошо известны все условия указанного выше Договора Займа (имеет его копию), заключенного между Займодавцем и Заемщиком, в том числе:

1.2.1 Общая сумма займа _____ (_____) руб.

1.2.2 Срок возврата займа до конца _____ месяца 20____ г.

1.2.3 Плата за пользование займом:

- плавающая годовая процентная ставка, равная 2/3 (двум третьим) ставки рефинансирования, устанавливаемой Банком России и действующей по состоянию на каждый день пользования займом;

- в случае не возврата/неполного возврата непогашенной части займа при ее досрочном истребовании – 1/365 действующей ставки рефинансирования Банка России, умноженной на коэффициент 2, начисляемые на сумму непогашенной части займа за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за последним днем срока досрочного погашения, и по день фактического полного погашения займа Займодавцу.

1.2.4 График погашения займа, предусмотренный Договором займа.

Зам. Начальника ОУС
А.В. Иванов

ОКАСУ/01

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления работникам
ОАО «ТАЙФ-НК» целевого займа

1.3 Поручитель отвечает перед Займодавцем в том же объеме, что и Заемщик, в частности, уплата процентов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Займодавца, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Заемщиком.

1.4 Ответственность Поручителя и Заемщика является солидарной.

2. Порядок исполнения договора

2.1 В случае неисполнения Заемщиком своих обязательств по Договору займа, Займодавец имеет право обратиться к Поручителю с требованием выполнить за Заемщика неисполненные последним обязательства и взыскать соответствующую сумму с Поручителя.

2.2 В течение ____ дней с момента получения требования Займодавца Поручитель обязан выполнить за Заемщика неисполненные последним обязательства по Договору займа.

2.3 К Поручителю, исполнившему обязательство Заемщика по Договору займа, переходят все права Займодавца по этому обязательству.

2.4 По исполнении Поручителем обязательства, Займодавец обязан вручить Поручителю документы, удостоверяющие исполнение Поручителем требования к Заемщику, и передать права, обеспечивающие эти требования.

3. Срок действия договора и порядок его прекращения

3.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, и будет считаться прекращенным после завершения всех расчетов, вытекающих из настоящего Договора и Договора займа.

4. Другие условия по усмотрению сторон

4.1 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах – по одному для каждой стороны. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

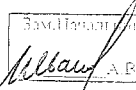
4.2 Договор Поручительства является неотъемлемой частью Договора займа № ____ от «____» _____ 20____ г.

4.3 Поручитель настоящим выражает свое согласие в случае смерти Должника отвечать за исполнение или надлежащее исполнение обеспечиваемых обязательств Заемщика любыми его правопреемниками (наследниками).

4.4 Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями трёх Сторон.

4.5 При возникновении споров по вопросам исполнения настоящего договора стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Разногласия, по которым стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с процессуальным законодательством РФ.

4.6 Сторона, сменившая адрес и не уведомившая об этом другую сторону, несет риск неполучения сообщений и уведомлений. Сторона, не получившая уведомление вследствие несообщения другой стороне о смене адреса, считается получившей уведомление.

Зам. Генерального ОУС
 А. Р. Иванов

ОКАСУ/01

*ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления работникам
ОАО «ТАИФ-НК» целевого займа*

4.7 Супруг(-а) Поручителя ознакомлен (-а) с условиями настоящего договора, не имеет возражения по его действительности и согласен(-на) отвечать по настоящему договору всем имуществом, являющимся совместной собственностью супругов. Обязательства по настоящему договору приняты в интересах семьи Поручителя.

4.8 Поручитель обязан ежегодно в срок до 15 февраля предоставлять Займодавцу справку о доходах, полученных за предыдущий год (2-НДФЛ и т.п.).

5. Реквизиты и подписи сторон

Займодавец:
ОАО «ТАИФ-НК»

Поручитель:

Ф.И.О. полностью _____

дата рождения _____

данные паспорта _____

адрес _____

_____/Ф.И.О/
М. П.

_____(подпись)

Заемщик:

Ф.И.О. полностью _____

дата рождения _____

данные паспорта _____

адрес _____

_____(подпись)

Супруг(-а) Поручителя:

ФИО _____

Место проживания: _____

Место регистрации: _____

Паспорт: _____

С условиями настоящего Договора, а также Положения «О порядке предоставления работникам ОАО «ТАИФ-НК» целевого займа» ознакомлен(-а) и согласен(-на):

_____/_____/

Копию Договора займа № ____ от «__» ____ 20__ года, заключенного между ОАО «ТАИФ-НК» и Заемщиком, получил(а), с ним ознакомлен(-а) и согласен(-на):

_____/_____/

Зам. Начальника ОУС
М.В.Иванов
А.В. Иванов

ОКАСУ/01

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления работникам
ОАО «ТАИФ-НК» целевого займа

Приложение № 3
к Положению о порядке
предоставления работникам ОАО
«ТАИФ-НК» целевого займа

СОГЛАШЕНИЕ № _____

город Нижнекамск

«___» _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «ТАИФ-НК», именуемое в дальнейшем «Займодавец», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава,

Общество с ограниченной ответственностью Банк "Аверс", именуемое в дальнейшем «Банк», в лице _____, действующего на основании _____, и

Гражданин(ка) _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик»,

Гражданин(ка) _____,
именуемый(ая) в дальнейшем «Супруг(а) заемщика»,

в дальнейшем совместно именуемые «стороны»,

принимая во внимание приобретение Заемщиком и его членами семьи жилого помещения (квартиры), расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, ул. _____, дом _____, квартира _____, кадастровый номер _____ (далее именуемая квартира), с привлечением заемных средств, предоставленных Банком и Займодавцем по кредитному договору № _____ от _____ (далее – Кредитный договор) и по договору целевого займа работнику № _____ от _____ (далее – Договор займа) соответственно, а также предстоящее частичное возмещение Займодавцем Заемщику фактических затрат по уплате процентов по соглашению № _____ от _____ (далее – Соглашение о возмещении процентов), стороны согласовали следующее:

1. В случае полного погашения Заемщиком задолженности по Кредитному договору Заемщик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента полного погашения задолженности уведомляет Займодавца о данном факте по форме, указанной в Приложении № 1 к настоящему соглашению.

В случае неисполнения указанной обязанности Заемщиком в установленный срок Заемщик оплачивает Займодавцу неустойку в размере 1 000 (одна тысяча) рублей за каждый день просрочки.

Банк не позднее 2-х рабочих дней по окончании каждого месяца направляет в адрес Займодавца единую справку по всем работникам ОАО «ТАИФ-НК» с информацией о действующих и недействующих ипотечных кредитных договорах и датах их погашения.

2. После полного погашения Заемщиком задолженности по Кредитному договору Заемщик и Супруг(а) заемщика при наличии непогашенной задолженности по Договору

Зам. Начальника ОУС
А.В. Иванов

ОКАСУ/01

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления работникам
ОАО «ТАИФ-НК» целевого займа

займа в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента погашения задолженности по Кредитному договору обязаны подписать (заключить) с Займодавцем и обеспечить подписание всеми совершеннолетними членами семьи - собственниками квартиры - договора залога квартиры/долей квартиры в обеспечение исполнения обязательств по Договору займа и Соглашению о возмещении процентов, заключенным между Займодавцем и Заемщиком в г.Нижнекамске Республики Татарстан, а также обеспечить регистрацию данного договора залога в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии. В этот же срок Заемщик и Супруг(а) заемщика должны обеспечить получение согласия органов опеки и попечительства на залог долей квартиры, собственниками которых являются несовершеннолетние лица, лица, ограниченно дееспособные или недееспособные лица, над которыми установлены опека или попечительство.

Займодавец вправе освободить Заемщика и Супруга(у) заемщика от вышеуказанной обязанности предоставить в залог квартиру/доли квартиры, если Заемщик предложит иной приемлемый для Займодавца способ обеспечения, например, залог иного имущества либо поручительство третьих лиц.

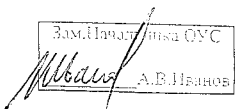
После предоставления (заключения договора) Заемщиком и Супругом(ой) заемщика залога квартиры/долей квартиры либо иного приемлемого для Займодавца обеспечения Займодавец вправе освободить от обязательств лиц, предоставивших поручительство по договору поручительства № ____ от ____.

3. Стоимость квартиры в целях залога оценивается равной ее стоимости, указанной в договоре приобретения жилого помещения № _____ от _____ (далее – Договор приобретения квартиры), а именно - _____ руб. Стоимость доли квартиры в целях залога оценивается пропорционально доли в праве собственности на квартиру по отношению к стоимости квартиры, указанной в Договоре приобретения квартиры.

Подлежащий заключению в соответствии с п.2 настоящего соглашения договор залога квартиры/долей квартиры (либо иных приемлемых для Займодавца способов обеспечения) должен предусматривать обеспечение следующих обязательств Заемщика:

1) по Договору займа:

- сумма займа _____, - сроки возврата займа _____,
- срок возврата непогашенной части займа при ее досрочном истребовании – 3 (три) банковских дня с момента направления Заемщику требования о досрочном погашении займа,
- процент по займу – по плавающей годовой ставке, равной 2/3 (двум третьим) ставки рефинансирования, устанавливаемой Банком России и действующей по состоянию на каждый день пользования займом;
- процент в случае не возврата/неполного возврата непогашенной части займа при ее досрочном истребовании – 1/365 действующей ставки рефинансирования Банка России, умноженной на коэффициент 2, начисляемые на сумму непогашенной части займа за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за последним днем срока досрочного погашения, и по день фактического полного погашения займа Займодавцу,
- возмещение убытков вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обеспеченного залогом обязательства,
- возмещение судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на заложенное имущество Займодавца;

Зам. Начальника ОУС

А.В. Иванов

ОКАСУ/01

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления работникам
ОАО «ТАИФ-НК» целевого займа

2) по Соглашению о возмещении процентов:

- возврат денежных средств, перечисленных Займодавцем для возмещения части фактических затрат Заемщика по уплате процентов по ипотечному кредиту, по требованию Займодавца о возврате денежных средств,

- срок возврата денежных средств Займодавцу – 3 (три) банковских дня с момента направления Заемщику требования о возврате денежных средств,

- процент в случае не возврата/неполного возврата истребованных Займодавцем денежных средств – $1/365$ действующей ставки рефинансирования Банка России, умноженной на коэффициент 2, начисляемые на непогашенную сумму задолженности за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за последним днем срока оплаты, и по день фактической полной оплаты задолженности,

- возмещение убытков вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обеспеченного залогом обязательства,

- возмещение судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на заложенное имущество Займодавца.

4. Банк берет на себя обязательство не давать согласие Заемщику на включение в число собственников квартиры лиц, не указанных в договоре на приобретение квартиры, за исключением случаев, когда Заемщик в предусмотренных законом случаях обязан включить таких лиц в число собственников квартиры.

5. В случае отказа иных собственников квартиры, кроме Заемщика и Супруга(и) заемщика, от подписания (заключения) договора залога квартиры/долей квартиры с Займодавцем, получения отказа от органов опеки и попечительства на залог долей квартиры, собственниками которых являются несовершеннолетние лица, лица, ограниченно дееспособные или недееспособные лица, над которыми установлены опека или попечительство, Заемщик и Супруг(а) заемщика в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента погашения задолженности по Кредитному договору обязаны заключить с Займодавцем и зарегистрировать Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии договор залога принадлежащих им долей квартиры в обеспечение исполнения указанных в п.3 настоящего соглашения обязательств по Договору займа и Соглашению о возмещении процентов, заключенным между Займодавцем и Заемщиком в г.Нижнекамске Республики Татарстан.

6. В случае отказа Заемщика и/или Супруга(и) заемщика от заключения договора залога квартиры/доли квартиры в установленный настоящим соглашением срок, Заемщик и Супруг(а) заемщика начиная с 6 (шестого) календарного дня с момента истечения установленного п.5 настоящего соглашения срока уплачивают Займодавцу неустойку по 1 000 (одной тысячи) рублей каждый в отдельности за каждый день просрочки.

7. Обязательства Заемщика и/или Супруга(и) заемщика, предусмотренные пунктами 2, 3, 5 настоящего соглашения, носят характер предварительного договора. Если Заемщик и/или Супруг(а) заемщика уклонятся от заключения вышеуказанных договоров залога, Займодавец вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить данные договоры. В этом случае договоры будут считаться заключенным на условиях, указанных в решении суда, с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

8. Настоящее соглашение составлено по количеству сторон соглашения, вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента его исполнения в полном объеме.

Зам. Начальника ОУС

А.В. Иванов

ОКАСУ/01

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления работникам
ОАО «ТАИФ-НК» целевого займа

Займодавец:

ОАО «ТАИФ-НК»

Адрес местонахождения:

Российская Федерация, Республика Татарстан,
г. Нижнекамск, промышленная зона,
ОАО «ТАИФ-НК»

Почтовый адрес: 423570, РТ,
г. Нижнекамск, ОПС-11, а/я 20
Тел. (8555) 38-16-12, 38-16-57
факс (8555) 38-16-60, 38-16-96

Банк:

Банковские реквизиты:

Р/с: 40702810000690000009

в ООО Банк «Аверс» г. Казань,

К/с: 30101810500000000774,

БИК: 049205774, ИНН: 1651025328,

КПП: 997150001.

Генеральный директор

Заемщик:

Паспорт: _____

выдан _____

место жительства: _____

место прописки: _____

тел. _____

Супруг(а) заемщика:

Паспорт: _____

выдан _____

место жительства: _____

место прописки: _____

тел. _____

Зам. Начальника ОУС
А.В.Иванов

ОКАСУ/01

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления работникам
ОАО «ТАИФ-НК» целевого займа

Приложение № 1
«Форма уведомления Заемщика
о погашении ипотечного кредита»
к Соглашению № _____
от «__» _____ 20__ г.

Уведомление о погашении ипотечного кредита

Настоящим я, _____, уведомляю Вас о том, что «__» _____ 20__ г.
(Ф.И.О.)

мною была полностью погашена задолженность по кредитному договору № _____ от
«__» _____ 20__ г., заключенному с ООО Банк «Аверс».

Выражаю свою готовность, а также готовность иных собственников квартиры оформить
залог квартиры, расположенной по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, ул.
_____, дом _____, квартира _____, кадастровый номер _____,
приобретенной с привлечением заемных средств, предоставленных ОАО «ТАИФ-НК», в
обеспечение исполнения своих обязательств по договору целевого займа работнику №
_____ от «__» _____ 20__ г. и соглашению о частичном возмещении работнику
фактических затрат по уплате процентов по ипотечному кредиту на приобретение жилья №
_____ от «__» _____ 20__ г.

В качестве альтернативы залога вышеуказанной квартиры в обеспечение своих обязательств
предлагаю принять в залог следующее имущество/поручительство следующих лиц:

- _____,
- _____,
- _____.

(подпись)

(Ф.И.О.)

20__ г.

Зам. Начальника ОУС
А.В. Иванов

ОКАСУ/01

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления работникам
ОАО «ТАИФ-НК» целевого займа

Приложение № 4
к Положению о порядке
предоставления работникам ОАО
«ТАИФ-НК» целевого займа

Дополнительное соглашение № _____
к Договору целевого займа работнику № _____ от «___» _____ 20__ г.

г. Нижнекамск

"___" "_____" _____ г.

ОАО «ТАИФ-НК», именуемое в дальнейшем "Займодавец", в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин _____ паспорт _____ выдан _____, именуемый(ая) в дальнейшем "Заемщик", с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Наименование Договора № _____ от «___» _____ 20__ г. (далее – Договор займа) изложить в следующей редакции:

«Договор целевого займа работнику № _____ от «___» _____ 20__ г.».

2. В пункте 1.1 Договора займа исключить слово «беспроцентного».

3. Пункт 1.2 Договора займа изложить в следующей редакции:

«За пользование займом уплачиваются проценты по плавающей годовой ставке, равной 2/3 (двум третьим) ставки рефинансирования, устанавливаемой Банком России и действующей по состоянию на каждый день пользования займом, а также проценты, предусмотренные п.3.7 настоящего договора. Размер ставки рефинансирования Банка России и период ее действия определяются по данным официального интернет-сайта Банка России – www.cbr.ru».

4. Наименование Статьи 3 Договора займа изложить в следующей редакции:

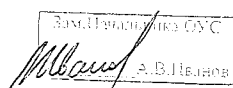
«ВОЗВРАТ ЗАЙМА И УПЛАТА ПРОЦЕНТОВ».

5. Пункт 3.3 Договора займа изложить в следующей редакции:

«За пользование займом ежемесячно в последний день каждого месяца начисляются проценты, исходя из фактического количества дней пользования заемными средствами за месяц, начиная с _____ до его полного погашения, по следующей формуле:

Сумма процентов = Сумма займа, на которую начисляются проценты × Годовая ставка процентов / 365 (366) дней × Количество календарных дней в периоде, за который начисляются проценты

Уплата процентов за пользование займом, начисленных за период с _____ (в дальнейшем – с декабря предыдущего календарного года) по ноябрь текущего календарного года, осуществляется Заемщиком один раз в год в срок до 11 декабря текущего года, путем их удержания из заработной платы Заемщика на основании заявления по форме согласно Приложению №3.

Зам. Генерального Директора

А.В. Иванов

ОКАСУ/01

*ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления работникам
ОАО «ТАИФ-НК» целевого займа*

По желанию Заемщика уплата начисленных процентов может быть осуществлена заранее в несколько этапов.

Ввиду применения плавающей ставки процента, график погашения процентов по займу не оформляется, суммы их удержаний определяются Обществом (Займодавцем) самостоятельно и отражаются в расчетных листках заработной платы работника (Заемщика)».

6. Пункт 3.4 Договора займа изложить в следующей редакции:

«Возврат займа и уплата процентов могут быть произведены Заемщиком путем внесения Заемщиком наличных средств в кассу Займодавца».

7. Первый абзац пункта 3.5 Договора займа изложить в следующей редакции:

«В случае, если до момента полного погашения займа трудовой договор между Обществом (Займодавцем) и Работником (Заемщиком) расторгается (как по инициативе Работника, так и по инициативе Общества), Займодавец вправе потребовать, а Заемщик обязан возвратить всю непогашенную сумму займа и процентов по нему досрочно в порядке, предусмотренном в п.3.7 настоящего Договора, за исключением следующих случаев:».

8. Дополнить пункт 3.6 Договора займа абзацем следующего содержания:

«- отсутствие заключения нового договора поручительства с иным лицом по истечении одного месяца, в случае смерти Поручителя и его(ее) супруга(супруги), указанных в договоре поручительства;».

9. Последний абзац пункта 3.6 Договора займа изложить в следующей редакции:

«В указанных случаях займ и проценты по нему подлежат возврату в порядке, предусмотренном в п.3.7 настоящего договора».

10. Пункт 3.7 Договора займа изложить в следующей редакции:

«В случае досрочного истребования займа и процентов по нему по основаниям, указанным в п.3.5 и п.3.6 настоящего договора, Заемщик обязан в срок, не более 3 (трех) банковских дней с момента направления Заемщику требования о досрочном погашении займа, возвратить Займодавцу непогашенную часть займа и проценты по нему.

В случае непогашения всей оставшейся части займа в указанный срок начисление процентов, предусмотренных п.1.2 настоящего договора прекращается, и Заемщик обязан уплатить Займодавцу проценты в размере $1/365$ действующей ставки рефинансирования Банка России, умноженной на коэффициент 2, начисляемые на сумму непогашенной части займа за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за последним днем указанного срока досрочного погашения, и по день фактического полного погашения займа Займодавцу».

11. Пункт 3.8 Договора займа изложить в следующей редакции:

«Суммы, вносимые (перечисленные) Заемщиком в счет погашения займа и процентов по нему в соответствии с п.3.2, п.3.3, п.3.4, п.3.5, п.3.6, п.3.7, направляются, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- а) на уплату процентов в размере, предусмотренном п.1.2 настоящего договора;
- б) на уплату процентов в размере, предусмотренном п.3.7 настоящего договора;
- в) на погашение задолженности по займу.

При недостаточном размере денежных средств, поступающих от работника в счет оплаты разных обязательств перед Обществом, в первую очередь погашаются обязательства работника, возникшие в соответствии с соглашениями, предусмотренными Положением «О порядке предоставления льгот работникам ОАО «ТАИФ-НК» при приобретении жилья».

*ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления работникам
ОАО «ТАИФ-НК» целевого займа*

12. Пункт 7.4 Договора займа изложить в следующей редакции:

«Настоящий договор действует до полного выполнения Заемщиком своих обязательств по возврату суммы займа и процентов по нему».

13. Наименование Приложения №1 изложить в следующей редакции:

«Форма заявления-поручения» к Договору целевого займа работнику № _____ от «__» ____ 20__ г.».

14. Наименование Приложения №2 изложить в следующей редакции:

«График погашения займа» к Договору целевого займа работнику № _____ от «__» ____ 20__ г.».

15. Приложение №3 «Заявление на удержание из заработной платы» изложить в новой редакции, прилагаемой к настоящему соглашению.

16. Все остальные условия Договора займа оставить без изменений.

17. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора займа.

18. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заимодавец:

ОАО «ТАИФ-НК»

_____/_____/

М. П.

Заемщик:

Ф.И.О. полностью _____

/подпись/

С условиями Положения «О порядке предоставления работникам ОАО «ТАИФ-НК» целевого займа» ознакомлен(-а) и согласен(-на)

_____/_____/

Зам. Начальника ОУС
М.И.И.
А.В.Иванов

ОКАСУ/01

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления работникам
ОАО «ТАИФ-НК» целевого займа

Приложение № 3
к Договору целевого
займа работнику № _____ от _____ г.
(в редакции Дополнительного соглашения № _____ от _____ г.)

Главному бухгалтеру ОАО «ТАИФ-НК»

От _____
Таб. № XXXXXXXX

Заявление.

В соответствии с п. 3.2, п. 3.3 Договора целевого займа работнику № _____ от _____ (далее – Договор) прошу Вас удерживать из заработной платы:

- ежемесячно – сумму в размере и в соответствии с Приложением № 2 «График погашения займа» (в редакции от «___» _____ 20__ г.) к Договору;
- ежегодно в срок до 11 декабря – проценты по займу, исчисленные Обществом самостоятельно за период с _____ (в дальнейшем – с декабря предыдущего календарного года) по ноябрь текущего календарного года, с отражением указанных удержаний в расчетных листках заработной платы.

Подпись

(расшифровка подписи)

Дата

Зам. Начальника ОУС
А.В. Игнатов

ОКАСУ/01

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления работникам
ОАО «ТАИФ-НК» целевого займа

Приложение № 5
к Положению о порядке
предоставления работникам ОАО
«ТАИФ-НК» целевого займа

Дополнительное соглашение № _____
к Договору поручительства № _____ от «___» _____ 20__ г.

г. Нижнекамск

"___" _____ г.

ОАО «ТАИФ-НК» в лице Генерального директора
_____, действующего на основании Устава,
именуемый в дальнейшем «Займодавец», гражданин
_____, именуемый далее «Поручитель» и
гражданин _____, именуемый далее «Заемщик»,
именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 1.1 Договора поручительства № _____ от «___» _____ 20__ г. (далее – Договор поручительства) изложить в следующей редакции:

«Поручитель обязуется перед Займодавцем нести солидарную ответственность и отвечать за исполнение Заемщиком, всех его обязательств перед Займодавцем, возникших из Договора целевого займа работнику № ___ от «___» _____ 20__ года, заключенного между Займодавцем и Заемщиком, (далее – Договор займа) как существующих в настоящее время, так и тех, которые могут возникнуть в будущем».

2. Пункт 1.2.3 Договора поручительства изложить в следующей редакции:

«Плата за пользование займом:

- плавающая годовая процентная ставка, равная 2/3 (двум третьим) ставки рефинансирования, устанавливаемой Банком России и действующей по состоянию на каждый день пользования займом;

- в случае не возврата/неполного возврата непогашенной части займа при ее досрочном истребовании – 1/365 действующей ставки рефинансирования Банка России, умноженной на коэффициент 2, начисляемые на сумму непогашенной части займа за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за последним днем срока досрочного погашения, и по день фактического полного погашения займа Займодавцу».

3. Все остальные условия Договора поручительства оставить без изменений.

4. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора поручительства.

5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

Зам. Начальника ОУС
А.В. Нелюбов

ОКАСУ/01

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления работникам
ОАО «ТАИФ-НК» целевого займа

Подписи сторон

Заемодавец:
ОАО «ТАИФ-НК»

Поручитель:
Ф.И.О. полностью _____

_____/Ф.И.О/
М. П.

_____(подпись)

Заемщик:
Ф.И.О. полностью _____

_____(подпись)

Супруг(-а) Поручителя:

ФИО _____

С условиями настоящего Дополнительного соглашения № _____ от «___» _____ 20__ г.
к Договору поручительства, а также Положения «О порядке предоставления работникам ОАО
«ТАИФ-НК» целевого займа» ознакомлен(-а) и согласен(-на):

_____/_____/

Копию Дополнительного соглашения № _____ от «___» _____ 20__ года к Договору займа
№ _____ от «___» _____ 20__ года, заключенного между ОАО «ТАИФ-НК» и Заемщиком,
получил(а), с ним ознакомлен(-а) и согласен(-на):

_____/_____/

Зам. Начальника ОУС
А.В. Шенков

ОКАСУ/01

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления работникам
ОАО «ТАИФ-НК» целевого займа

Приложение № 6
к Положению о порядке
предоставления работникам ОАО
«ТАИФ-НК» целевого займа

Дополнительное соглашение № _____
к Соглашению № _____ от «___» _____ 20__ г.

г. Нижнекамск

"___" _____ г.

Открытое акционерное общество «ТАИФ-НК», именуемое в дальнейшем «Займодавец», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава,

Общество с ограниченной ответственностью Банк "Аверс", именуемое в дальнейшем «Банк», в лице _____, действующего на основании _____, и

Гражданин(ка) _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик»,

Гражданин(ка) _____,
именуемый(ая) в дальнейшем «Супруг(а) заемщика»,

в дальнейшем совместно именуемые «стороны»,

принимая во внимание приобретение Заемщиком и его членами семьи жилого помещения (квартиры), расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, ул. _____, дом _____, квартира _____, кадастровый номер _____ (далее именуемая квартира), с привлечением заемных средств, предоставленных Банком и Займодавцем по кредитному договору № _____ от _____ (далее – Кредитный договор) и по договору целевого займа работнику № _____ от _____ (далее – Договор займа) соответственно, а также предстоящее частичное возмещение Займодавцем Заемщику фактических затрат по уплате процентов по соглашению № _____ от _____ (далее – Соглашение о возмещении процентов), заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 1 Соглашения № _____ от «___» _____ 20__ г. (далее – Соглашение) изложить в следующей редакции:

«В случае полного погашения Заемщиком задолженности по Кредитному договору Заемщик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента полного погашения задолженности уведомляют Займодавца о данном факте по форме, указанной в Приложении № 1 к настоящему соглашению.

В случае неисполнения указанной обязанности Заемщиком в установленный срок Заемщик оплачивает Займодавцу неустойку в размере 1 000 (одна тысяча) рублей за каждый день просрочки.

Банк не позднее 2-х рабочих дней по окончании каждого месяца направляет в адрес Займодавца единую справку по всем работникам ОАО «ТАИФ-НК» с информацией о действующих и недействующих ипотечных кредитных договорах и датах их погашения».

Зам. Начальника ОУС
А.В. Иванов

ОКАСУ/01

2. Пункт 3 Соглашения изложить в следующей редакции:

«Стоимость квартиры в целях залога оценивается равной ее стоимости, указанной в договоре приобретения жилого помещения № _____ от _____ (далее – Договор приобретения квартиры), а именно - _____ руб. Стоимость доли квартиры в целях залога оценивается пропорционально доли в праве собственности на квартиру по отношению к стоимости квартиры, указанной в Договоре приобретения квартиры.

Подлежащий заключению в соответствии с п.2 настоящего соглашения договор залога квартиры/долей квартиры (либо иных приемлемых для Займодавца способов обеспечения) должен предусматривать обеспечение следующих обязательств Заемщика:

1) по Договору займа:

- сумма займа _____,
- сроки возврата займа _____,
- срок возврата непогашенной части займа при ее досрочном истребовании – 3 (три) банковских дня с момента направления Заемщику требования о досрочном погашении займа,
- процент по займу – по плавающей годовой ставке, равной 2/3 (двум третьим) ставки рефинансирования, устанавливаемой Банком России и действующей по состоянию на каждый день пользования займом;
- процент в случае не возврата/неполного возврата непогашенной части займа при ее досрочном истребовании – 1/365 действующей ставки рефинансирования Банка России, умноженной на коэффициент 2, начисляемые на сумму непогашенной части займа за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за последним днем срока досрочного погашения, и по день фактического полного погашения займа Займодавцу,
- возмещение убытков вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обеспеченного залогом обязательства,
- возмещение судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на заложенное имущество Займодавца;

2) по Соглашению о возмещении процентов:

- возврат денежных средств, перечисленных Займодавцем для возмещения части фактических затрат Заемщика по уплате процентов по ипотечному кредиту, по требованию Займодавца о возврате денежных средств,
- срок возврата денежных средств Займодавцу – 3 (три) банковских дня с момента направления Заемщику требования о возврате денежных средств,
- процент в случае не возврата/неполного возврата истребованных Займодавцем денежных средств – 1/365 действующей ставки рефинансирования Банка России, умноженной на коэффициент 2, начисляемые на непогашенную сумму задолженности за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за последним днем срока оплаты, и по день фактической полной оплаты задолженности,
- возмещение убытков вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обеспеченного залогом обязательства,
- возмещение судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на заложенное имущество Займодавца».

3. Приложение №1 «Форма уведомления Заемщика о погашении ипотечного кредита» изложить в новой редакции, прилагаемой к настоящему соглашению.

4. Все остальные условия Соглашения оставить без изменений.

Зам. Начальника ОУС
М.И.Ан
А.В.Панов

ОКАСУ/01

*ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления работникам
ОАО «ТАИФ-НК» целевого займа*

5. Настоящее соглашение составлено по количеству сторон Соглашения и является неотъемлемой частью Соглашения.

6. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

Займодавец:
ОАО «ТАИФ-НК»

Генеральный директор

М.П.

Заемщик:

Ф.И.О. полностью _____

/подпись/

Банк:
ООО Банк «Аверс»

М.П.

Супруг(а) заемщика:

Ф.И.О. полностью _____

/подпись/

Зам. Начальника СУС
М.И.И.
А.Р.Иванов

ОКАСУ/01

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления работникам
ОАО «ТАИФ-НК» целевого займа

Приложение № 1
«Форма уведомления Заемщика
о погашении ипотечного кредита»
к Соглашению № _____

от «___» _____ 20__ г.
(в редакции Дополнительного соглашения № _____ от _____ г.)

Уведомление о погашении ипотечного кредита

Настоящим я, _____, уведомляю Вас о том, что «___» _____ 20__ г.
(Ф.И.О.)

мною была полностью погашена задолженность по кредитному договору № _____ от
«___» _____ 20__ г., заключенному с ООО Банк «Аверс».

Выражаю свою готовность, а также готовность иных собственников квартиры оформить
залог квартиры, расположенной по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, ул.
_____, дом _____, квартира _____, кадастровый номер _____,
приобретенной с привлечением заемных средств, предоставленных ОАО «ТАИФ-НК»,
в обеспечение исполнения своих обязательств по договору целевого займа работнику
№ _____ от «___» _____ 20__ г. и соглашению о частичном возмещении работнику
фактических затрат по уплате процентов по ипотечному кредиту на приобретение жилья
№ _____ от «___» _____ 20__ г.

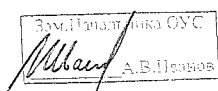
В качестве альтернативы залога вышеуказанной квартиры в обеспечение своих обязательств
предлагаю принять в залог следующее имущество/поручительство следующих лиц:

- _____,
- _____,
- _____.

(подпись)

(Ф.И.О.)

20__ г.



ОКАСУ/01

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления работникам

ОАО «ТАИФ-НК» целевого займа

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ

[illegible]

Зам. Начальника ОУС
А.В. Исаев

A. B. HUGHES

OKACY/01